ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA LIMPEZA E VALADO DE TERREOS E SOARES.

CAPÍTULO I.

Disposicións xerais.

Artigo 1.

No exercicio das facultades outorgadas aos concellos polo artigo 84 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, e de conformidade e en desenvolvemento do disposto na lexislación urbanística vixente sobre deberes dos propietarios en materia de conservación de bens inmobles en condicións de seguridade, salubridade e ornato público; este Concello acorda establecer a Ordenanza municipal reguladora da limpeza e valado de terreos e soares nos termos que se farán constar nas súas disposicións.

Artigo 2.

A presente disposición ten a natureza de ordenanza de policía urbana e de construcción, non estando ligada a unas directrices de planeamento concreto, xa que se refire a regular aspectos de salubridade, de seguridade e puramente técnicos.

Artigo 3.

Están suxeitos ao cumprimento desta Ordenanza os soares e terreos clasificados como solo urbano ou solo de núcleo rural polo planeamento municipal vixente. Igualmente, sexéitanse ás condicións de limpeza de terreos, que nelas se prevén, as parcelas rústicaslindeiras co solo urbano ou denúcleo rural e con edificacións en parcelas de solo rústico que lle fora concedida licenza, nunha franxa que virá determinada pola Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia ou calquera outra que a substitúa ou modifique.

Artigo 4.

Enténdese por valdo de terreos, a efectos de esta ordenanza, todas aquelas obras exteriores de nova planta, de natrueza non permanente, que se limiten a levar a cabo o simple cerramento físico do terreo de que se trate por razón de seguridade.

CAPÍTULO II.

Limpeza de terreos.

Artigo 5.

O Alcalde dirixirá á policía rural e sanitaria (ou persoal nomeado para o efecto), exercendo a inspección e control do estado de toda clase de terreos que estean dentro da delimitación dos núcleos de poboación do Concello, coa finalidade de comprobar o cumprimento das condicións esixibles.

Artigo 6.

Queda prohibido botar lixo ou residuos de calquera clase nos terreos suxeitos ás prescripcións da presente ordenanza, tando de propiedade pública como privada.

Así mesmo, non se permitirá que nos terreos sen edificar e que non teñan ningnha clase de cultivo agrícola, se deixen crecer malezs, herbas, árbores resinosas, acacias, eucaliptos, chopos, mimosas, carqueixas, fentos, breixos, toxos, xestas, silvas e calquera clase de vexetais que fagan que os terreos presenten un estado claro de abandono.

Artigo 7.

Os propietarios de toda clse de terreos e construccións deberán mantelos en condicións de seguridade, salubridade e ornato público, quedándoles expresamente prohibido manter neles lixo, residuos, cascallos ou maleza vexetal.

Artigo 8.

Coñecida a situación de mal estado de conservación ou limpeza dun terreo ou soar incluído no ámbito da presente Ordenanza, ben sexa por denuncia de particular ou por iniciativa do propio Concello, o Alcalde incoará o procedemento administrativo correspondente co obxecto de determinar o estado de limpeza e conservación do inmoble e resolver o procedente, requirindo a emisión dos informes técnicos e xurídicos oportunos, e unha vez evacuados estes, concedendo aos interesados un prazo de audiencia.

Á vista do expediente tramitado, o Alcalde resolverá ordenando a execución dos labores de limpeza e amaño precisos a conta do titular do inmoble afectado, concedendo un prazo mínimo de quince días e máximo de dous meses, atendendo á magnitude dos labores de limpeza e amño ordenados, ou ben declarnado a non porcedencia das ditas operación de limpeza, amaño ou conservación.

No suposto de incumprimento da orde de execución por parte do interesado no prazao concedido, procederáse á execución subsidiaria ou á execución forzosa, logo de apercibimento, mediante a imposición de multas coercitivas das que a contía oscilará entre 300 € e 6.000€, xustificando o seu importe ne función das circunstancias que concorran. As multas coercitivas reiteraránse ata acadar a completa execución do ordenado impoñéndose unha nova multa coercitiva por cada mes de atraso no incumprimento, multa da que o importe será a da inmediatamente anterior incrementado nun 25%, sen que en ningún caso poidan exceder do límite xeral de 3.000€. Sen prexuízo desto, a administración poderá optar en calquera momento pola execución subsidiaria.

Non será necesario o apercibimento previo á execución forzosa cando na notificación da resolución que conteña a orde de execucuón se advirta expresamente ao interesado da psoibilidade de recorrer aos medios de execución forzosa no caso de incumprimento, especificando o contido e efectos dos ditos medios de execución.

As multas coercitivas non terán carácter sancionador, senón o de medios de execución forzosa das ordes de execución da Alcaldía.

Os expendientes sancionadores que se incoen por comisión da infracción estabrecida no artigo 13 da presente Ordenanza Terán carácter independente dos previstos neste artigo.

CAPÍTULO III.

Do valado de terreos aptos para a edificación.

Artigo 9.

Os propietarios de terreos suxeitos á apñicación das prescripcións da seguinte ordenanza deberán mantelos valados, mentres neles non se realicen obras de nova construcción, salvo que en cantos aos núcleos rurais se refire, nestes terreos se desenvolvan actividades de calquera clase de cultivo agrícola.

Os cerramentos ou valos que se estabrezan, en toda clase de solo, e, en particular no solo rústico de especial protección, serán acordes co contorno e, en ningún modo poderán lesionar o valor específico que se queira protexer.

Nos lugares de paisaxe aberta e natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais e nas inmediacións das estradas e camiós de traxecto pintoresco, non se permitirá que os cerramentos ou valados limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, romper a harmonía da paisaxe ou descifrar a perspectiva propia deste.

Artigo 10.

O valado ou cerramento de terreos en solo urbano será material opaco cunha altura de 2m, revogado e pintado, e se é lindeiro coa vía pública, deberá seguir a liña de edificación, de acordó co que ao respecto informen os servizos técnicos municipais.

Artigo 11.

Tanto o valado de terreos situados dentro do casco urbano dos núcleos de oboación do municipio como o valado de fincas rústicas considérase obra menor e está suxeito á obtención do título habilitante correspondente.

CAPÍTULO IV.

Infraccións e sancións.

Artigo 12.

O incumprimento das ordes de execución de limpeza ou cerramento de inmobles adoptadas ao abeiro da presente ordenaza constitúe infracción urbanística leve, de conformidade co artigo 158.4 da Lei do solo de Galicia.

Artigo 13.

A infracción á que se refire o artigo anterior poderá ser sancionada con multa de 300 a 6.000€ cun mínimo do 2 por cento do valor da obra ou actuación de limpeza das que fose ordenada a realización, de conformidad eco estabrecido no artigo 392.1 a) do Regulamento da Lei do solo de Galicia (Decreto 143/2016, do 22 de setembro).

En calquera caso o órgano competente para sancionar as infraccións por incumprimento das prescripcións da presente ordenanza será o Alcalde.

Artigo 14.

Serán consideradas persoas responsables da infracción tipificada no artigo 12 os propietarios dos inmobles qu eincumpran as ordes de execución ditadas pola Alcaldía ao abeiro da presente ordenanza.

Artigo 15.

A potestade sancionadora exerceráse mediante o procedemento estbrecido no Regulamento do procedemento para o exercicio da potestade sancionadora aprobado por Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administración públicas, e disposicións que a desenvolvan.

Artigo 16.

A Alcaldía, co obxecto de desenvolver e concretar as normas de actuación que contén eta Ordenanza, poderá ditar os bandos que estime convenientes en aplicación desta Ordenanza, en xeral, para o exercicio das competencias municipais e para a protección do interese público dimanante das materias reguladas.

CAPÍTULO V.

Disposicións común sobre procedemento.

Artigo 17.

As resolucións ditadas pola Alcaldía nos procedementos rgulados na prsente Ordenanza serán inmediatamente executivas, agás no caso das resolucóns sancionadoras, e porán fin á vía administrativa, séndolles de palicación o réxime de recursos estabrecido no artigo 52 da Lei 7/85 do 2 de abril e na Lei 39/2015, do 1 de outubro.

Artigo 18.

Cando sobre un mesmo terreo concorran as circunstancias de carácter do valado ou cerramente esixido, e de carácter das condicións de limpeza, seguridade, salubridade e ornato público a que se refire esta Ordenanza, incoarase un único expediente para a resolución de ambas as dúas cuestións.

No suposto de que xa se atopasen abertos dous procedementos sobre un mesmo inmoble, un relativo á limpeza e outro ao valado, poderán acumularse nun único expediente en calquera momento da súa tramitación anterior ao trámite de audiencia.

Disposición final.

A presente Ordenanza entrará en vigor unha vez aprobada definitivamente polo Pleno do Concello e cando sexa publicado o seu texto integro no Boletín Oficial da Provincia e transcorra o prazo previsto no artigo 65.2 da Lei 7/1985 Reguladora das Bases de Réxime Local.