



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (IBI)

Artigo 1. Feito imponible.

1.-O feito imponible do Imposto sobre bens inmobles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles e sobre os servizos públicos aos que estén afectados.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Do dereito de propiedade.

A realización do feito imponible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde establecida neste, determinará a non suxeición do inmovible ao resto de modalidades previstas nel.

2. Teñen a consideración de bens inmobles de natureza urbana, rústicos e ben inmobles de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario. O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

Artigo 2. Suxeitos pasivos.

1.-Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas, e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei 230/1963, do 28 de decembro, xeral tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

2.-O disposto no apartado anterior será de aplicación, sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.

3.-No suposto de concorrencia de máis dun concesionario sobre un mesmo inmovible de características especiais, será substituto do contribuínte o que deba satisfacer o maior canon, sen prexuízo de poder repercutir este sobre os outros concesionarios a parte da cota líquida que lles corresponda en proporción aos canons que deban satisfacer cada un deles.

Artigo 3. Responsables.

1. Responden solidariamente das obrigas tributarias todas as persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren en cometela.

2. Os coparticipantes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións das obrigas tributarias destas entidades.

3. No suposto de sociedades ou entidades disolvidas e liquidadas, as súas obrigas tributarias pendentes transmitiránelles aos socios ou partícipes no capital, que



responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicara.

4.A responsabilidade esixirásese en todo caso nos termos de de acordo co procedemento previsto na Lei xeral tributaria.

Artigo 4 bis)

Estabrécese unha bonificación de ata o 95% da cota íntegra do imposto a favor de inmobles urbanos nos que se desenvolvan actividades económicas que sean declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, regulada no artigo 74.2 quáter do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarásese do seguinte xeito:

- Ata 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- Cando menos o 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- Cando menos o 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aqueles inmobles nos que teña lugar a implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros nos que se amplíen as instalacións sempre que implique creación de emprego.

Corresponderánlle a dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarásese, trala previa solicitude do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán, se é o caso, a correspondente modificación tácita desta ordenanza fiscal.

Artigo 5. Base imponible.

A base imponible está constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ás normas reguladoras do Catastro inmobiliario.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e da maneira que a lei prevexa.

Artigo 6. Reducións.

1.A redución da base imponible será aplicable a aqueles bens inmobles, urbanos e rústicos, que se atopen nalgunha destas situacións:

a) Inmobles cuxo valor catastral se incremente como consecuencia de procedementos de valoración colectiva, de carácter xeral, en virtude da aplicación do novo relatorio total de valoración aprobado con posterioridade ao 01-01-1997 ou por aplicación de sucesivos relatos totais de valores que se aproben unha vez transcorrido o período de redución establecido no artigo 69.1 da Lei 39/1988.



b)Cando se aprobe un relatorio de valores que dea lugar á aplicación de redución prevista, como consecuencia da aplicación prevista anteriormente e cuxo valor catastral se altere antes de finalizar o prazo de redución por:

- procedemento de valoración colectiva de carácter xeral.
- procedemento de valoración colectiva de carácter parcial.
- procedemento simplificado de valoración colectiva.
- procedemento de inscrición mediante declaración, comunicación, solicitudes e emenda de discrepancia e inspección catastral.

2.A redución será aplicable de oficio coas normas contidas nos artigos 69, 70 e 71 da Lei 39/1988, na modificación establecida pola Lei 51/2002. Estas reducións, en ningún caso serán aplicables aos bens inmobles de características especiais.

3.Para a aplicación do disposto na Disposición transitoria décimo oitava do Real Decreto Legislativo 2/2004, na redacción aprobada pola Lei 36/2006, do 29 de novembro, establécese o coeficiente "1".

Artigo 7. Base liquidable.

1.-A base liquidable será o resultado de practicar, se é o caso, na imponible as reducións que legalmente se establezan.

2.-A base liquidable, nos bens inmobles de características especiais, coincidirá coa base imponible, salvo as específicas aplicación que prevexa a lexislación.

3.-A base liquidable notificarase conxuntamente coa base imponible nos procedementos de valoración colectiva. A dita notificación incluírá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base do inmovible, así como o importe da redución, se é o caso, e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do valor catastral.

4.-O valor base será a base liquidable conforme ás normas da Lei 39/1988 e da Lei 48/2002, do 23 de decembro do catastro inmobiliario.

5.-A competencia nos distintos procedementos de valoración será a establecida na Lei 48/2002, e o réxime de recursos contra os actos administrativos, o establecido na dita Lei, así como na Lei 39/1988.

Artigo 8. Tipo de gravame e cota.

O tipo de gravame será:

- a)Para os bens inmobles de natureza urbana, o 0,5%.
- b)Para os bens inmobles de natureza rústica, o 0,3%.
- c)Para todos os grupos de bens inmobles de características especiais, o 1,3%.

Artigo 9. Periodo impositivo e acreditación do imposto.

- 1.O periodo impositivo é o ano natural.
- 2.O imposto devíndase o primeiro día do periodo impositivo.



3.As variacións de orde físico, económico ou xurídico, incluíndo as modificacións de titularidade, teñen efectividade a partir do ano seguinte a aquel en que se producen.

4.Cando o Concello coñeza a conclusión das obras que orixinen unha modificación de valor catastral, respecto ao que figura no seu padrón, liquidará o IBI na data na que o Catastro lle notifique o novo valor catastral.

5.A liquidación do imposto comprenderá a cota correspondente aos exercicios meritados e non prescritos, entendendo por estes os comprendidos entre o seguinte a aquel no que van a finalizar as obras que orixinaron a modificación de valor e o actual exercicio.

6.Se é o caso, deducirase da liquidación correspondente a este exercicio e aos anteriores a cota satisfeita por IBI a razón doutra configuración do inmovible, diferente da que tivo na realidade.

Artigo 10. Réxime de declaración e ingreso.

1.Para os efectos previstos no artigo 77 da Lei 39/1988, os suxeitos pasivos están obrigados a formalizar as declaracións de alta, no suposto de novas construcións, as declaracións de modificación de titularidade no caso de transmisión do ben, así como as restantes declaracións por alteracións de orde física, económica ou xurídica nos bens inmovibles que teñan transcendencia para os efectos deste imposto.

2.Sendo competencia do Concello o recoñecemento de beneficios fiscais, as solicitudes para acollerse deben ser presentadas á administración municipal, ante a que se deberán indicar, así mesmo, as circunstancias que orixinan ou xustifican a modificación do réxime.

3.Sen prexuízo da obriga dos suxeitos pasivos de presentar as modificacións, alteracións e demais, o Concello, sen menoscabo das facultades do resto das administracións públicas, comunicarlle ao Catastro a incidencia dos valores catastrais ao outorgar licenza ou autorización municipal.

4.As liquidacións tributarias son practicadas polo Concello, tanto as que corresponden a valores-recibo como as liquidacións por ingreso directo, sen prexuízo da facultade de delegación da facultade de xestión tributaria.

5.En contra dos actos de xestión tributaria, competencia do Concello, os interesados poden formular un recurso de reposición, previo ao contencioso-administrativo, no prazo dun mes a partir da notificación expresa ou da exposición pública dos padróns correspondentes.

6.A interposición de recurso non paraliza a acción administrativa para o cobro, a menos que dentro do prazo previsto para interpor o recurso, o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e acompañe a garantía polo total da débeda tributaria.

Non obstante o anterior, en casos excepcionais, a Alcaldía pode acordar a suspensión do procedemento, sen prestación de ningún tipo de garantía, cando o recorrente xustifique a imposibilidade de prestala ou ben demostre fidedignamente a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.



7.O período de cobro para os valores-recibo notificados colectivamente determinarase cada ano e anunciarase conforme ás Leis 48/2002 e 39/1988.

As liquidacións de ingreso directo deben ser satisfeitas nos períodos fixados polo Regulamento xeral de recaudación, que son:

a) Para as notificadas dentro da primeira quincena do mes, ata o día 5 do mes natural seguinte.

b) Para as notificadas dentro da segunda quincena do mes, ata o día 20 do mes natural seguinte.

8. Transcorridos os períodos de pago voluntario sen que a débeda fora satisfeita, inicarase o período executivo, o cal comporta a acreditación da recarga do 20 por cen de importe da débeda non ingresada, así como a dos xuros de demora correspondentes.

Artigo 11. Xestión por delegación.

No caso de xestión delegada, as atribucións dos órganos municipais entenderanse exercias pola Administración convida ou delegada.

Para o procedemento de xestión e recaudación non establecido nesta ordenanza deberá aplicarse o establecido polallexislación vixente.

Artigo 12. Data de aprobación e vixencia.

Esta ordenanza, aprobada polo Pleno, na sesión que tivo lugar o 24 de setembro de 2012, comezará a rexer o día 1º de xaneiro de 2013 e continuará vixente mentres non se acorde a modificación ou derogación.

Disposición adicional.

As modificacións producidas pola Lei de presupostos xerais do Estado ou outra norma de rango legal que afecten a calquera elemento deste imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta ordenanza.