



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE TAXAS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS.

Artigo 1.

En uso das facultades concedidas polos artigos 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e de conformidade co que dispoñen o artigo 15.1 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais, establécense as taxas por prestación de servizos urbanísticos, que se rexerán por esta Ordenanza fiscal.

Artigo 2. Constitución do feito imponible das taxas:

a) A actividade municipal, tanto técnica como administrativa, que tenda a verificar se todos os actos de transformación ou utilización do solo ou subsolo, de edificación, de construción ou de derrumbamento de obras derivadas do establecido na normativa urbanística de Galicia e demais aplicación, tanto de ámbito autonómico, estatal ou local, son conformes coas previsións da lexislación e o plan vixentes.

b) A actividade municipal tanto técnica como administrativa de prevención, control e verificación polo exercicio de actividades clasificadas ou de protección medio ambiental, apertura de establecementos comerciais, industriais e de prestación de servizos, instalación e o seu funcionamento derivada do establecido na normativa urbanística de Galicia e demais aplicación, tanto de ámbito autonómico, estatal ou local, tanto referida aquela, á primeira apertura do establecemento, como ás modificacións, ampliacións ou variacións do local, das súas instalación, actividade e/ou titular.

c) A actividade municipal tanto técnica como administrativa de xestión e intervención urbanística.

e) Calquera outra actividade municipal prevista nos plans, normas ou ordenanzas.

f) Non integran o feito imponible e, como consecuencia, non están suxeitas a esta taxa aquelas solicitudes de servizos ou actividades encadrados no apartado 1 do actual artigo, cando teñan por obxecto levar a cabo a implantación no termo municipal dunha nova empresa, así como para a ampliación dun establecemento empresarial xa existente, sempre que leve consigo a creación de novos postos de traballo, cando o seu código CNAE corresponda a algunha actividade económica das incluídas no eido da industria 4.0 ou da Ris3.

Artigo 3. Suxeitos pasivos responsables.

1. Son suxeitos pasivos das taxas en concepto de contribuíntes as persoas físicas e xurídicas, as herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria que soliciten, provoquen ou non interese da cal redunden as prestacións a que se refire esta Ordenanza.

2. Terán a condición de substitutos do contribuínte, nas taxas establecidas polo outorgamento das licenzas urbanísticas previstas en normativa sobre o uso e ordenación urbana, os constructores e contratistas de obras.



Artigo 4.

1. Responderán solidariamente das débedas tributarias as persoas e entidades a que se refire o artigo 42 da Lei Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios os administradores de feito ou de dereito, os adquirentes de bens afectos por lei ao pagamento da débeda tributaria, e as demais persoas ou entidades a que se refire o artigo 43 da Lei Xeral Tributaria.

Artigo 5. Remuneración.

1. Estas taxas devindicránsese cando se presente a solicitude ou a comunicación previa do interesado que inicie o expediente, que non se tramitará sen que se efectuará o pagamento ou coa incoación do oportuno expediente de oficio pola Administración, en cuxo caso nace a obreira do suxeito pasivo de aboar as taxas establecidas, sen prexuízo da imposición da sanción que corresponda ou a adopción das medidas necesarias.

2. Cando por causas non imputables ao suxeito pasivo a actividade administrativa non se preste ou desenvolva, procederá a devolución do impo correspondente.

3. A obriga de contribuir pola tramitación da licenza de actividades e de apertura enténdese por unidade de local, de actividade e de titular.

Artigo 6. Exencións e bonificacións.

Non poderán recoñecerse máis exencións ou bonificacións que as expresamente previstas nas normas con rango de lei ou as derivadas da aplicación dos tratados internacionais.

Artigo 7. Bases impositivas, tipos de gravame e cotas.

A. De conformidade co establecido no artigo 24.3 do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado por RDL2/2004, do 5 de marzo, a cota tributaria polos servizos urbanísticos definidos no artigo 2 desta Ordenanza Fiscal consistirá, en cada caso, e de acordo cos correspondentes epígrafes do artigo 8, en:

- a) A cantidade resultante de aplicar un tipo.
- b) Unha cantidade fixa sinalada para o efecto, ou
- c) A cantidade resultante da aplicación conxunta de ambos os dous procedementos.

Artigo 8. Tarifas.

Epígrafe A) Licenzas urbanísticas.

Por cada licenza de obras de edificación, demolición e calquera outra que sexa necesaria para a realización de construcións, instalacións ou obras, sobre o custo real e efectivo aplicarase o tipo 0,2 por 100 cunha cota mínima para ingresar de 15,00€.

Tipo de licenza. Tarifa.

Licenza de apertura que non esixa cualificación: 100€

Licenza ambiental de actividade clasificada: 300€



Informes urbanísticos: 30€

Licenza de segregación de parcelas: 100€

Licenza de agrupación de parcelas: 100€

Cambios de titularidade: 50€

Expediente acreditativo da antigüedade das edificacións que figuran de alta no Castastro ou declaración de fora de ordenación destas: o 0,5% da valoración catastral vixente.

Artigo 9. Normas de xestión. Obrigas formais e materiais.

As taxas por prestación de servizos urbanísticos aboráanse contra entrega do correspondente documento.

Artigo 10.

A inspección e recadación desta taxa realizaráse de acordó co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais desposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 11.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que por estas correspondan a cada caso, aplicarásese o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolve.

Disposición final.

Única. Esta Ordenanza fiscal e , se é o caso, as súas modificacións, entrarán en vigor no momento da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse a partir do 1 de xaneiro seguinte, salvo que nestas se sinale outra data, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación.