



ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS (ICIO).

Artigo 1.

Este Concello, de conformidade coa que establece o artigo 106.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, e facendo uso da facultade regulamentaria que lle atribúe o artigo 15.1 da Ley 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais, establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, previsto no artigo 60.2 desta lei, cuxa exacción se efectuará con suxeición ao disposto nesta ordenanza.

Artigo 2. Natureza e feito imponible.

1) O imposto sobre construcións, instalacións e obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, téñase obtida ou non a dita licenza, sempre que a súa expedición lle corresponda ao Concello da imposición.

2) Está exenta do pago do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeitas a éste, vaia ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obras de novo investimento como de conservación.

Artigo 3. Suxeito pasivo.

1) Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, propietarias dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras; nos demais casos considerarase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.

2) Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licenzas ou realicen as construcións, instalacións ou obras, se non fosen os propios contribuíntes.

Artigo 4. Base imponible, cota, tipo e devindicación.

1) A base imponible do imposto está constituída polo custo real da construción, instalación ou obra, do que non forman parte, en ningún caso, o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas coas ditas construcións, instalacións ou obras.

2) A cota deste imposto será o resultado de aplicarlle á base imponible o tipo de gravame.

3) O tipo de gravame será o 2 por cen.

4) O imposto devíndase no momento de se iniciar a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licenza.



Artigo 5. Normas de xestión e forma de pago.

1)Cando se conceda a licenza preceptiva ou cando, non se solicítase, concedese ou denegase aínda a dita licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarásese unha liquidación provisoria a conta, determinándose a base impositiva en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que este fose visado polo colexio oficial correspondente cando isto constituía un requisito preceptivo.

2)Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra, e tendo en conta o seu custo real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, se é o caso, a base impositiva a que se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, se é o caso, a cantidade que corresponda.

Artigo 5 (Bis).

Estabrécese unha bonificación de ata o 95% para as construcións, instalación ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento de emprego, regulada no artigo 103.2 a) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarásese do seguinte xeito:

-Ata 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo.

-Cando menos o 75 por 100 pola creación de 10 postos de traballo.

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aquelas construcións, instalacións ou obras destinadas á implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aquelas outras que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

Corresponderalle a dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, trala solicitude previa do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

O emprego comprometédo deberá manterse, cando menos, por un periodo de tres anos dende o inicio da actividade polo suxeito pasivo. Tal circunstancia deberá ser acreditada por este ante os servizos tributarios do Concello dentro dos 15 días seguintes ao remate de cada trimestre. Non cumprir este requisito dará lugar ao inicio do correspondente expediente de reintegro

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán se é o caso, a correspondente modificación tácita desta ordenanza fiscal.

Artigo 5 (ter).

Obras que incorporen sistemas para o aproveitamento eléctrico da enerxía que provén do sol, unicamente en edificacións para uso residencial familiar.



A aplicación desta bonificación quedará condicionada a que os sistemas de aproveitamento solar para a xeración de electricidade dispoñan da correspondente homologación da administración competente.

Non se concederá esta bonificación cando a implantación destes sistemas sexa obrigatoria a teor da normativa específica na materia.

Para gozar de bonificación, o interesado deberá presentar un detalle do orzamento no que se determine xustificadamente o custo que supón a construción, instalación ou obra á que se refire este suposto.

Esta bonificación alcanzará exclusivamente aquela parte da cota correspondente ás construcións, instalacións e obras destinadas estritamente a este fin e aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, a bonificación á que se refire o apartado anterior; e como se dixo, unicamente en edificacións para uso residencial familiar.

Artigo 6. Inspección e recaudación.

A inspección e recaudación do imposto realizaránse de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado, reguladoras da materia, así como as disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Se se redactase e aprobase un regulamento de inspección que regule o funcionamento de rendas e exaccións, ao abeiro das disposicións vixentes, estarase ao dispostenel e con carácter supletorio aplicaránse as normas anteriormente mencionadas.

Artigo 7. Infraccións e sancións.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación da sanción que por estas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

Disposición final.

Esta ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia.