

Ordenanza Fiscal Reguladora de Taxas por prestación de Servicios Urbanísticos

Artigo 1.

En uso das facultades concedidas polos artigos 106 da Lei 7/1985 do 2 de abril Reguladora das bases de Réxime Local e de conformidade co que dispoñen os artigos 15.1 da Lei 39/1988 do 28 de decembro Reguladora das Facendas Locais, se establecen ás Taxas por prestación de servizos urbanísticos que se rexirán pola presente Ordenanza Fiscal.

Artigo 2. Constitúe ou feito imponible das Taxas:

- a) A actividade municipal tanto técnica como administrativa que tenda a verificar se todo-os actos de transformación ou utilización do solo ou subsó, de edificación, de construción ou de derrubamento de obras derivada do establecido na normativa Urbanística de Galicia e demais aplicación, tanto de ámbito autonómico, estatal ou local, son conformes coas previsións da lexislación e o plan vixentes.
- b) A actividade municipal tanto técnica como administrativa de prevención, control e verificación polo exercicio de actividades clasificadas ou de protección medio ambiental, apertura de establecementos comerciais, industriais e de prestación de servizos, instalacións e o seu funcionamento derivada do establecido na normativa Urbanística de Galicia e demais aplicación, tanto de ámbito autonómico, estatal ou local, tanto referida aquela, á primeira apertura do establecemento, como ás modificacións, ampliacións ou variacións do local, das súas instalacións, actividade e/ou titular.
- c) A actividade municipal tanto técnica como administrativa de xestión e intervención urbanística.
- d) A actividade municipal administrativa de información urbanística.
- e) Calquera outra actividade municipal prevista nos Plans, Normas ou Ordenanzas.

Artigo 3. Suxeitos Pasivos. Responsables

1. Son suxeitos pasivos das taxas en concepto de contribuíntes as persoas físicas e xurídicas, as herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades a que se refire o art. 35.4 da Lei Xeral Tributaria que soliciten, provoquen ou no interese da cal redunden as prestacións a que

se refire a presente Ordenanza.

2. Terán a condición de substitutos do contribuínte, nas taxas establecidas polo outorgamento das licenzas urbanísticas previstas en normativa sobre chan e ordenación urbana, os construtores e contratistas de obras.

Artigo 4.

1. Responderán solidariamente das débedas tributarias as persoas e entidades a que se refire o artigo 42 da Lei Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios os administradores de feito ou de dereito, os adquirentes de bens afectos por lei ao pagamento da débeda tributaria, e as demais persoas ou entidades a que se refire o artigo 43 de Lei Xeral Tributaria.

Artigo 5. Remuneración

1. As presentes taxas devengarse cando se presente a solicitude ou a comunicación previa do interesado que inicie o expediente, que non se tramitará sen que se efectuara o pagamento ou coa incoación do oportuno expediente de oficio pola Administración, en cuxo caso nace a obriga do suxeito pasivo de aboar as taxas establecidas, sen prexuízo da imposición da sanción que corresponda ou a adopción das medidas necesarias.

2. Cando por causas non imputables ao suxeito pasivo a actividade administrativa non se preste ou desenvolva, procederá a devolución do importe correspondente.

3. A obriga de contribuír pola tramitación da licenza de actividades e de apertura enténdese por unidade de local, de actividade e de titular.

Artigo 6. Exencións e bonificacións.

Non poderán recoñecerse máis exencións ou bonificacións que as expresamente previstas nas normas con rango de lei ou as derivadas da aplicación dos tratados internacionais.

Artigo 7. Bases Imponibles, tipos de gravame e cotas

A. De conformidade co establecido no Art. 24.3 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado por R.D.L.2/2004 do 5 de marzo, a cota tributaria polos servizos urbanísticos definidos no artigo 2 da presente Ordenanza Fiscal consistirá, en cada caso, e de acordo cos correspondentes epígrafes do artigo 8, en:

- a) A cantidade resultante de aplicar un tipo
- b) Unha cantidade fixa sinalada ao efecto, ou
- c) A cantidade resultante da aplicación conxunta de ambos os dous procedementos.

Artigo 8. Tarifas

Epígrafe A) Licenzas urbanísticas

Por cada licenza de obras de edificación, demolición e calquera outra que sexa necesaria para a realización de construcións, instalacións ou obras, sobre o custo real e efectivo aplicarase o tipo 0,2 por 100 cunha cota mínima a ingresar de 15,00 euros

Tipo de licenza .Tarifa

Licencia de apertura que non esixa cualificación: 100 €

Licencia ambiental de actividade clasificada: 300 €

Informes urbanísticos: 30 €

Licencia de segregación de parcelas: 100 €

Licencia de Agrupación de Parcelas: 100 €.

Cambios de titularidade: 50 €.

Expediente acreditativo da antigüidade das edificacións que figuran de alta no Catastro ou declaración de fora de ordenación das mesmas: o 2% da valoración catastral vixente.

Artigo 9. Normas de xestión. Obrigas formais e materiais.

As taxas por prestación de servizos urbanísticos aboaranse contra entrega do correspondente documento.

Artigo 10.

A inspección e recadación desta taxa realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 11.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que por estas correspondan a cada caso, se aplicará o Réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas Disposicións que a complementan e desenvolve

Disposición Final

Única. A presente Ordenanza Fiscal e, no seu caso, as súas modificacións entrarán en vigor no momento da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse a partir do 1 de Xaneiro seguinte, salvo que nestas se sinala outra data, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación.